



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1305**

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/23457/ΠΣΚ/662 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Διοικητικού Κέντρου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Λυκείου και ΤΕΕ στο Ο.Τ. Γ 139 του Δήμου Ν. Μηχανιώνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), και ειδικότερα την παρ. 4 α) του άρθρου αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄).
4. Την 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.
5. Την 189/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Μηχανιώνας.
6. Την 171/7.10.2003 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.
8. Την με 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 139 του Δήμου Ν. Μηχανιώνας με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου «Διοικητικού κέντρου» και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου «Λυκείου και ΤΕΕ», όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

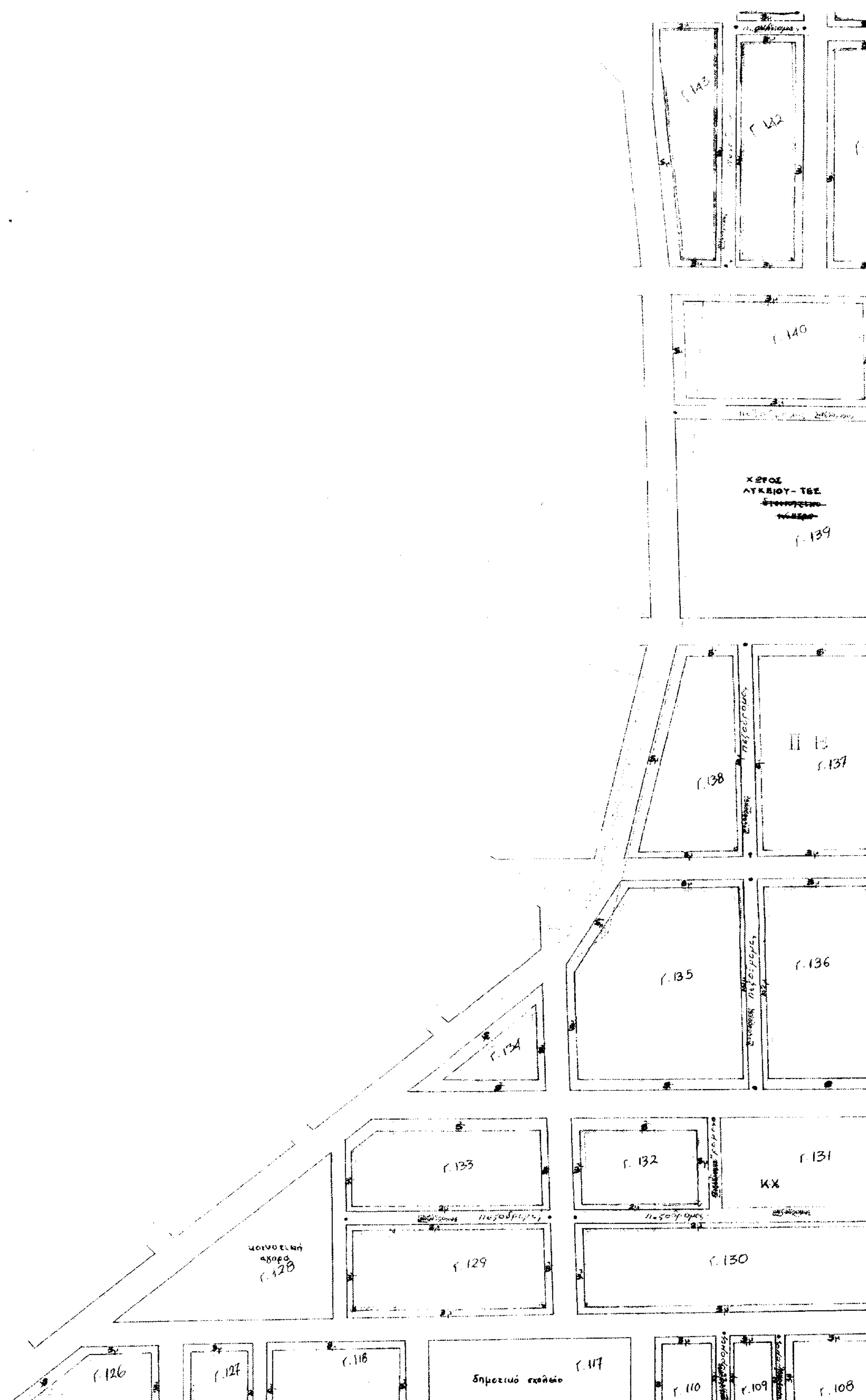
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


Γ.143
Γ.142
Γ.140
ΧΩΡΟΣ
ΛΥΚΕΙΟΥ-ΤΕΣ
Γ.139
Γ.138
Γ.137
Γ.135
Γ.136
Γ.134
Γ.133
Γ.132
Γ.131
ΚΧ
πεζόδρομος
Γ.129
Γ.130
κοινοτική
αγορά
Γ.128
Γ.126
Γ.127
Γ.118
Γ.117
δημοτικό σχολείο
Γ.110
Γ.109
Γ.108

Γ. 141

Γ. 91

Γ. 140

Γ. 92

ΟΥ - ΤΕΕ

Γ. 139

Γ. 93

Γ. 137

Γ. 94

Γ. 136

Γ. 95

Γ. 131

Γ. 96

Γ. 108

Γ. 97

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 28/23497/ΠΣΚ/662/11-11-05 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Διοικητικού Κέντρου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Λυκείου και ΤΕΕ στο Ο.Τ. Γ.139 του Δήμου Μ. Μικρού...»

Θεσσαλονίκη 11-11-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ...
ΑΓΡ...
με βαθμό ...

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 189/2002 απόφαση Δ.Σ, και είναι αυτό, το οποίο αναρτήθηκε βάσει των υπ' αριθμόν 3752/03 αποδεικτικών ανάρτησης και δημοσίευσης

Δήμαρχος Μηχανιώνας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ · ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
...20.2.90

Γ. 67933/89

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νέας Μηχανιώνας κοινότητας Μηχανιώνας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας"

19 Δεκεμβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

26 Ιανουαρίου 90
59

8 Φεβρουαρίου 90

ΗΕ

Αριθ. 44823/2925 (2)

Έγκριση παρέκκλισης των όρων δόμησης για την προσθήκη αίθουσας στο 6ο Νηπιαγωγείο Ιεράπετρας, ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 12277/16.9.2003 έγγραφο του Δήμου Ιεράπετρας.

2. Το άρθρο 21 του Γ.Ο.Κ. 85 και ειδικότερα τις παραγράφους 1 και 3.

3. Την 15/17.10.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Α. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 40% σε 43% και του συντελεστή δόμησης από 0,80 σε 0,90 στο οικόπεδο όπου έχει ανεγερθεί το 6ο Νηπιαγωγείο Ιεράπετρας και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ιεράπετρας.

2. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 22 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

... ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12,50Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 786/Δ/7-11-88

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ (ΠΡΟΒΟΛΗ ΟΡΟΦΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ)

Α1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :

0. 14.70Χ3,60	= 52,92 Μ2
1. 8.10Χ2.75	= 22.275 Μ2
2. 2.70Χ5.40Χ1/2	= 7.29
3. 28.80Χ11.65	= 330.26
4. 22.30Χ19.80	= 441.54
5. 19.80Χ0.90	= 17.82
6. 11.75Χ1.35	= 15.863
7. 8.10Χ2.75	= 22.275
8. 2.70Χ5.40Χ1/2	= 7.29
9. 7.35Χ6.90	= 50.715
10. (6.90+4.15)Χ2.75Χ1/2	= 15.194
11. 6.35Χ3.90	= 24.765
12. 14.70Χ8.10	= 119.07
13. 14.50Χ3,30	= 47,85
α3 (4.15+6.00)x1.85x1/2	= 9.39
β1 2.75x3.90	= 10.725
ι 0.30x0.30x9	= 0.81
κ 0.30x0.60x2	= 0.36
Α δ (11.45+4.65)Χ0.05	= 0.80
ΣΥΝΟΛΟ	= 1187,21 Μ2

Χαλύψη Ναπαρωγίου 155,52 m²
Προσθήκη 150,00 m²
1492,73 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 1492,73 Μ2 ≤ 1446,38 Μ2=Κ.Δ.

Β. ΔΟΜΗΣΗ

Β1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

Ι. ΙΣΟΓΕΙΟ (0.00)

0. 14.70Χ3,60	= 52,92 Μ2
1. 8.10Χ2.75	= 22.275 Μ2
2. 2.70Χ5.40Χ1/2	= 7.29
3. (26.80Χ11.95)−(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85	= 310.87
4. (22.30Χ19.80)−(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85	= 432.15
5+5α 14.70Χ0.90 + 2.70Χ0.60	= 14.85
6. 11.75Χ1.35	= 15.863
7. 8.10Χ2.75	= 22.275
8. 2.70Χ5.40Χ1/2	= 7.29
9. 7.35Χ6.90	= 50.715
10. (6.90+4.15)Χ2.75Χ1/2	= 15.194
11. 6.35Χ3.90	= 24.765
12. 14.70Χ8.10	= 119.07
13. 14.50Χ3,30	= 47,85
ι 0.30x0.30x9	= 0.81
ιι 0.30x0.60x2	= 0.36
ΣΥΝΟΛΟ	1144,547 Μ2

ΙΙ. Α ΟΡΟΦΟΣ (+3.40)

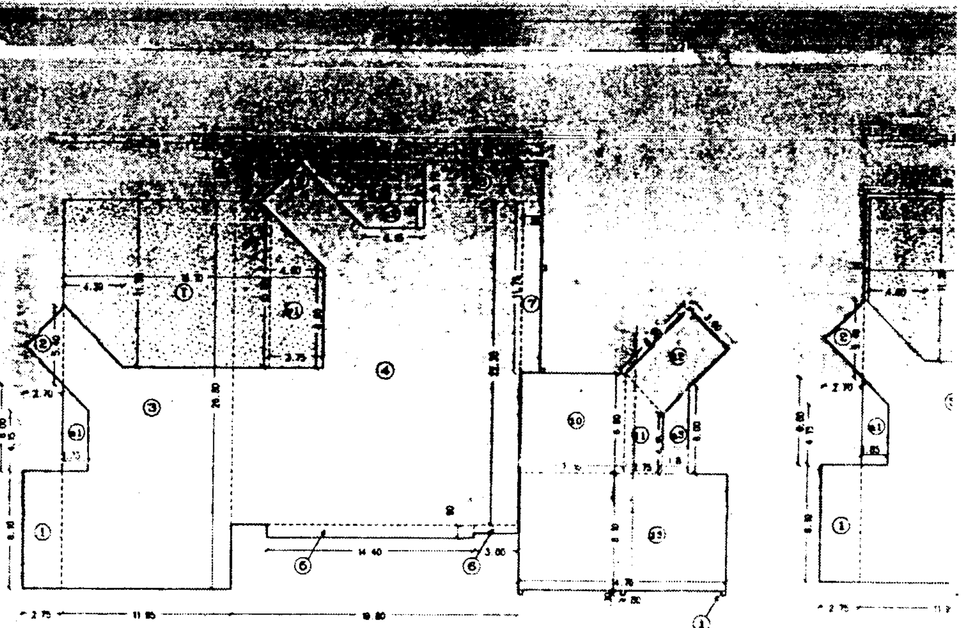
1. 8.10Χ2.75	= 22.275 Μ2
2. 2.70Χ5.40Χ1/2	= 7.29
3. (26.80Χ11.95)−(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85	= 310.87
4. (22.30Χ19.80)−(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85	= 432.15
5+5α 14.70Χ0.90 + 2.70Χ0.60	= 14.85
6. 11.75Χ1.35	= 15.862
7. 8.10Χ2.75	= 22.275
8. 2.70Χ5.40Χ1/2	= 7.29
9. 7.35Χ6.90	= 50.715
10. (6.90+4.15)Χ2.75Χ1/2	= 15.194
11. 6.35Χ3.90	= 24.765
12. 14.70Χ8.10	= 119.07
ι 0.30x0.30x9	= 0.81

ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΚΕΝΟ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ

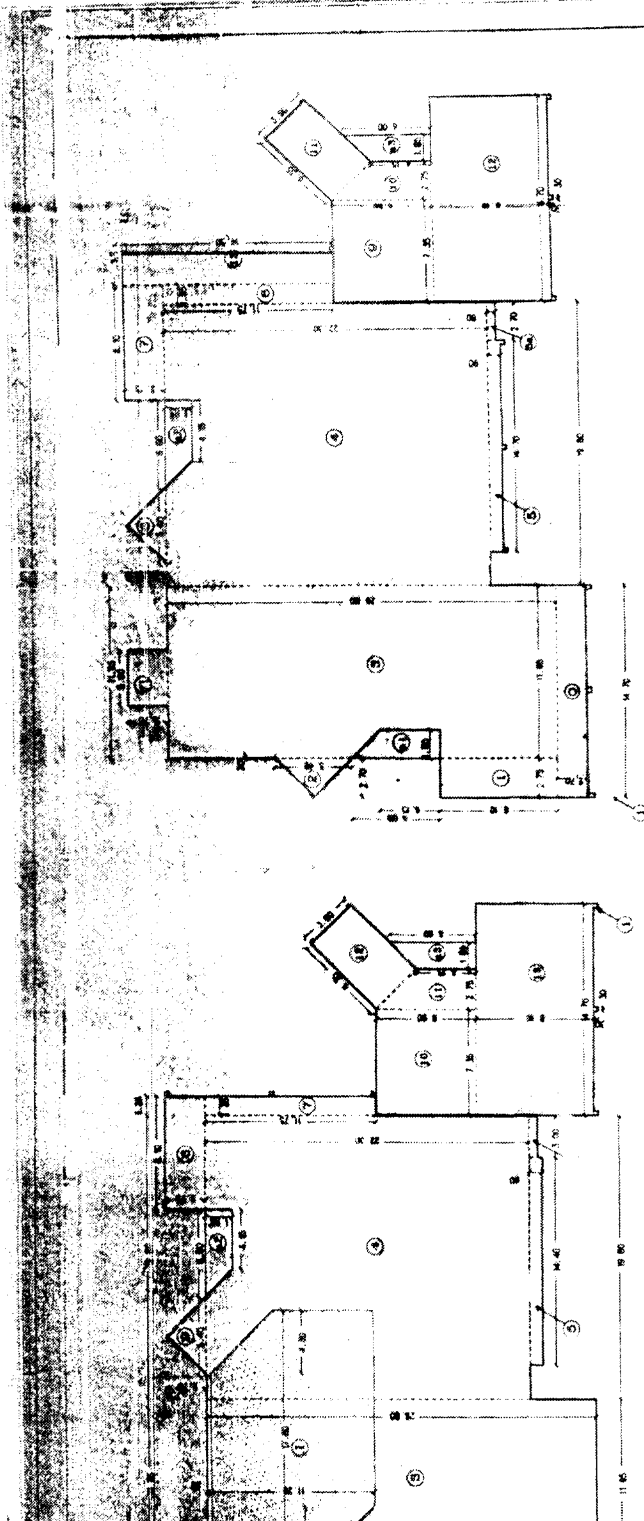
11.20Χ17.80 − (4.00Χ4.00Χ1/2) − (4.30Χ4.30Χ1/2)	= 182.115
ΣΥΝΟΛΟ	= 861.30 Μ2

ΙΙΙ. Β ΟΡΟΦΟΣ (+6.80)

1. 8.10Χ2.75	= 22.275 Μ2



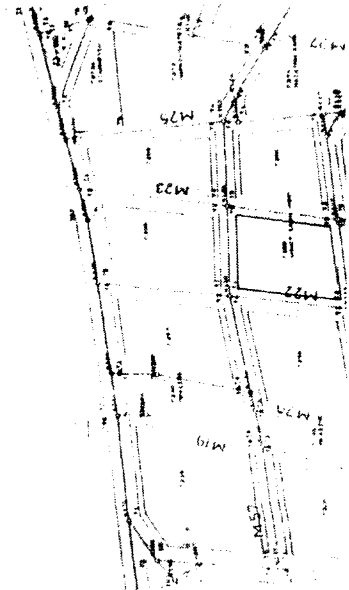
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Β ΟΡΟΦΟΥ (+6.80)
ΚΛ 1:200

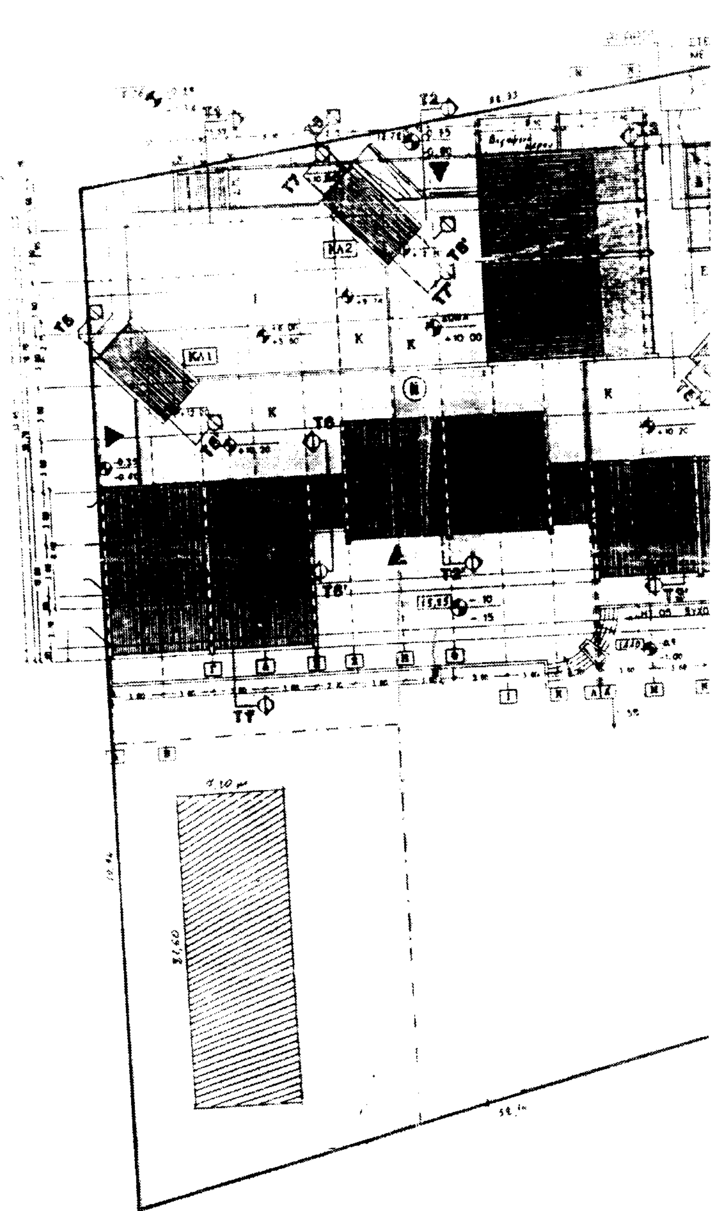


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (0.00)
ΚΛ 1:200

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ (+3.40)
ΚΛ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ





Η. Β ΟΡΟΦΟΣ (+6.80)

1	[illegible]	= 22.[illegible] Μ.
2	[illegible] 40Χ1/2	= 7.29
3	[illegible] 95)+(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85	= 310.8[illegible]
4	[illegible] 50)+(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85	= 432.1[illegible]
5+5α	[illegible] 90 + 2.70Χ0.60	= 14.8[illegible]
6	[illegible]	= 15.86[illegible]
7	[illegible] 75	= 22.27[illegible]
8	[illegible] 40Χ1/2	= 7.29
9	[illegible] 90	= 50.715
10	[illegible] 90+4.15)Χ2.75Χ1/2	= 15.194
11	[illegible] 90	= 24.765
12	[illegible] 10	= 119.07
	[illegible] 30Χ9	= 0.81

ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΣΩΜΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ

14.94Χ15.10 = (4.30Χ4.30Χ1/2) = 188.33

− (4.60Χ4.60Χ1/2)

ΣΥΝΟΛΟ = 855.09Μ2

ΠΡΑΓΜ/ΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ = 2860,93 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ [illegible] 155,52 m²

[illegible] 150,00 m²

3166,45 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3166,45 [illegible]

[illegible] 210,80 m²

150,00

360,[illegible] m²

[illegible] ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

[illegible] ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η/Χ [illegible] ΚΤΙΡΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ (0.00)

α1+α2+α3+β1+β2

α1+α2+α3=(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85Χ3 = 28.16 Μ2

β [illegible] = 3.90Χ[illegible] = 10,72 Μ2

= 38,88 Μ2

[illegible] Α ΟΡΟΦΟΣ (+3.40)

[illegible]

α1+α2+α3=(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85Χ3 = 28.16 Μ2

[illegible] Β ΟΡΟΦΟΣ (+6.80)

α1+α2+α3+γ1

α1+α2+α3=(6.00+4.15)Χ1/2Χ1.85Χ3 = 28.16 Μ2

γ1 (6.90+10.55)Χ1/2Χ3.75 = 32.91

= 61.06 Μ2

Η/Χ [illegible] ΚΤΙΡΙΟΥ = 38,88+28.16+61.06= 128,11 Μ2

Η/Χ ΚΤΙΡΙΟΥ = 128,11 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠ/ΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠ/ΩΝ ΧΩΡΩΝ = 128,11 Μ2

128,11 Μ2 < 0,4 × [illegible] Μ2 = [illegible] Μ2 = ΕΠΙΤΡ. ΗΜΙΥΠ/ΡΙΟΙ

Αύξηση Σ.Δ από 0.90 σε 0.90

Αύξηση Κάλυψης από 40% σε 43%

ΤΟΜΗ Τ1-Τ1'

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Παρέκκλιση των όρων δόμησης για την προσθήκη αίθουσας στο 6° Νηπιαγωγείο Ιεράπετρας

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. Γ255

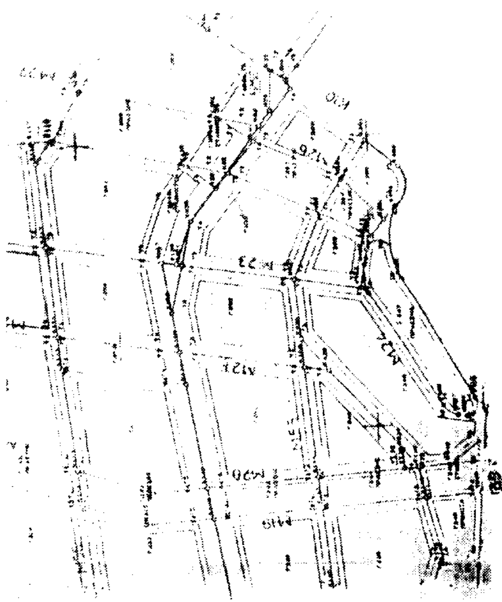
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Ο Προϊστάμενος

Ο Συντάκτης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

